

Номер закупки: 083-0023211

УТВЕРЖДАЮ

Директор Западных электрических сетей филиала -
 ПАО "Россети Московский регион"

_____ А.В. Вологин

"__" _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-361804
 (Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена Приказ об утверждении проекта: _____
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Истринский д.Козенки, 50:08:0050433:384
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
 по титулу: Строительство В.Л-10 кВ, ответвление от В.Л-10 кВ фид.19 ПС-220 кВ № 836 "Слобода", КЛ-10 кВ от сооружаемого КРУН-10 кВ до с.п.РУ-10 кВ, Р.ЛР-10 кВ, 2ХКРУН-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Козенки, 50:08:0050433:384

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № И-26-00-208465/102/38 от 04.06.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Министра России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Пределная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 1 689 494,32 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 1 689 494,32 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: _____ 31 августа 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

_____ подпись

А.В. Рогожин

_____ Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

_____ подпись

А.С. Будятова

_____ Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

_____ подпись

А.В. Дудукчян

_____ Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-361804

Строительство ВЛ-10 кВ, отвлечение от ВЛ-10 кВ фид.19 ПС-220 кВ № 836 "Слобода", КЛ-10 кВ от сооружаемого КРУН-10 кВ до с.ш.ПУ-10 кВ, РЛР-10 кВ, 2ХКРУН-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Козенки, 50:08:0050433:384

Наименование инвестиционного проекта:

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ПИР / проектом корректировки ПИР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	6 166 101,70	2 021 620,00	1 535 996,40	1 254 904,84	439 729,01	413 257,47	нд	нд	11 831 609,42
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	352 682,21	нд	нд	352 682,21
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	6 166 101,70	2 021 620,00	1 535 996,40	1 254 904,84	439 729,01	765 939,68	нд	нд	12 184 291,63
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 680 544,15
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	14 864 835,78
Затраты на реализацию	нд	Отгоровано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Законтрактванные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактванный объем сметы год	нд	6 166 101,70	2 021 620,00	1 535 996,40	1 254 904,84	439 729,01	765 939,68	нд	нд	12 184 291,63
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактванные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нд	6 166 101,70	2 021 620,00	1 535 996,40	1 254 904,84	439 729,01	765 939,68	нд	нд	12 184 291,63
Затраты на реализацию	нд	2026 год	нд	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2031 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год	нд	1,103535000277	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	нд	1,103534993063	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактванные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	6 804 509,04	2 230 928,43	1 695 025,79	1 384 831,41	485 256,35	845 241,24	нд	нд	13 445 792,27
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 851 317,90
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	16 297 110,17
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	6 804 509,04	2 230 928,43	1 695 025,79	1 384 831,41	485 256,35	845 241,24	0,00	нд	13 445 792,26
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	2 851 317,91
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	16 297 110,17

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026										
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет										
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.	
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):	
1	Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	1 254 904,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1 254 904,84	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"										
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	
4	2026	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	
	2027	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	
	2026	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1 384 831,41	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	1 689 494,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 689 494,32	

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____ Дудукчян А.В. "___" _____ 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023211

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ, ответвление от ВЛ-10 кВ фид.19 ПС-220 кВ № 836 "Слобода", КЛ-10 кВ от сооружаемого КРУН-10 кВ до с.ш.РУ-10 кВ, РЛР-10 кВ, 2ХКРУН-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Козенки, 50:08:0050433:384

Начальная (максимальная) цена договора	1 689 494,32	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 16.02.2024 № 122/пр.

2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 07.03.2024 № 166/пр.

Чужмарова Оксана Анатольевна, МО, Истринский р-н, д. Козенки, 50:08:0050433:384.

И-26-00-208465/102/38

Технические условия

Максимальная мощность

498

кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
1	Сооружение ГНБ (2 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) МО	Локальный сметный расчет № 186	км	0,25	0,00	15 787 870,00	0,00	5 551 170,00	21 339 040,00	0,00	3 946 967,50	0,00	1 387 792,50	5 334 760,00	5 887 094,38	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 821 150,00	3 821 150,00				955 287,50	955 287,50		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							337 860,00	337 860,00				84 465,00	84 465,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							621 530,00	621 530,00				155 382,50	155 382,50		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)				770 630,00	770 630,00					192 657,50	192 657,50				
2	КРУН с ТМ	Локальный сметный расчет № 50	шт	2	979 640,00	303 980,00	743 690,00	305 050,00	2 332 360,00	1 959 280,00	607 960,00	1 487 380,00	610 100,00	4 664 720,00	5 147 681,79	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 750,00	109 750,00					219 500,00	219 500,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43 380,00	43 380,00					86 760,00	86 760,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							67 930,00	67 930,00					135 860,00	135 860,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00					0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)				83 990,00	83 990,00					167 980,00	167 980,00				
3	Установка разъединителя типа Р.ЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	шт	1	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	113 628,37	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 558,56	4 558,56					4 558,56	4 558,56	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1 920,00	1 920,00					1 920,00	1 920,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							2 999,06	2 999,06					2 999,06	2 999,06	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00					0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)				3 710,00	3 710,00					3710,00	3 710,00				

4	Строительство КЛ-10 кВ, с алюминиевыми жилами с бумажной изоляцией, в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм2	Показатель НЦС № 12-01-003-05	км	0,75	0,00	2 014 664,00	50 366,60	547 938,38	2 612 968,98	0,00	1 510 998,00	37 774,95	410 953,78	1 959 726,73	2 162 627,04	
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	2 014 664,00	50 366,60	453 299,40	2 518 330,00							
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								94 281,55	94 281,55			70 711,17	70 711,17		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								36 864,08	36 864,08			27 648,06	27 648,06		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								73 349,42	73 349,42			55 012,06	55 012,06		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								248 804,35	248 804,35			186603,26	186 603,26			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)								94 638,98	94 638,98			70979,23	70 979,23			
5	Строительство ВЛ-(6)10 кВ, по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв.мм.	Показатель НЦС № 12-02-004-02	км	0,05	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	2 348 409,07	0,00	80 046,20	3 531,45	38 539,62	122 117,27	134 760,68	
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 539 350,00	67 912,50	656 487,50	2 263 750,00							
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								93 223,30	93 223,30			4 847,61	4 847,61		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								43 640,78	43 640,78			2 269,32	2 269,32		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								65 934,47	65 934,47			3 428,59	3 428,59		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								453 688,96	453 688,96			23591,83	23 591,83			
Дополнительные затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)								84 659,07	84 659,07			4402,27	4 402,27			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										2 021 620,00	6 166 101,70	1 535 996,40	2 460 573,53	12 184 291,63	13 445 792,26	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												1 254 904,84				
Строительный контроль												203 062,38				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												352 682,22				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												210 195,09				
Содержание службы заказчика												439 729,01				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

**Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Чужмарова Оксана Анатольевна, МО, Истринский р-н, д. Козенки, 50:08:0050433:384.**

Срок окончания ПИР:		2026								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
1	ПИР	1 254 904,84	1,074	1,055					1 384 831,41	
2	СМР	6 166 101,70	1,074	1,055					6 804 509,04	
3	Оборудование	2 021 620,00	1,074	1,055					2 230 928,43	
4	ПНР	1 535 996,40	1,074	1,055					1 695 025,79	
5	Содержание службы заказчика	439 729,01	1,074	1,055					485 256,35	
6	Строительный контроль	203 062,38	1,074	1,055					224 086,44	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	352 682,22	1,074	1,055					389 197,17	
8	Прочие	210 195,09	1,074	1,055					231 957,64	
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		12 184 291,63							13 445 792,26	

ИТОГО (без НДС), руб.	13 445 792,26
НДС-22%, руб.	2 958 074,30
ВСЕГО с НДС, руб.	16 403 866,56

в т.ч. ПИР без НДС	1 384 831,41
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	12 060 960,85

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)



Истринский РЭС

№ И-26-00-208465/102/38

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

ИП Чужмарова Оксана Анатольевна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Спортивный комплекс с торговым центром на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Спортивный комплекс с торговым центром на земельном участке, Московская обл., м.о. Истра, д. Козенки, кадастровый номер: 50:08:0050433:384.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **498 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – РУ-10 кВ вновь сооружаемого КРУН № нов.2 – 498 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до

присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., ответвление от ВЛ-10 кВ фид.19 ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ до с.ш. РУ-10 кВ вновь сооружаемого КРУН №нов.1. Протяженность ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,050 км. В месте отпайки установить линейные разъединители номинальным током от 250А до 500А включительно, всего 1 шт;

10.1.2. Строительство комплектного распределительного устройства наружной установки (КРН, КРУН с ТМ № нов.1) номинальным током от 250А до 500А включительно, с количеством ячеек до 5 включительно. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к комплектному распределительному устройству наружной установки (КРН, КРУН);

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от вновь сооружаемого КРУН №нов.1 до с.ш. РУ-10 кВ вновь сооружаемого КРУН №нов.2. Протяженность КЛ – 1,0 км., один кабель в траншее многожильный с бумажной изоляцией, сечением кабеля 120 кв. мм. Из них протяженность закрытых переходов методом ГНБ 1 скв. х 2 трубы – 0,250 км.

10.1.4. Строительство комплектного распределительного устройства наружной установки (КРН, КРУН с ТМ № нов.2) номинальным током от 250А до 500А включительно, с количеством ячеек до 5 включительно. Размещение выполнить на границе земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к комплектному распределительному устройству наружной установки (КРН, КРУН);

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, 1 шт., в РУ-10 кВ вновь сооружаемого КРУН № нов.2. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10 кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-10 кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4 кВ согласно максимальной мощности по п.3 ТУ. Запитать новые ТП-10 кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП/ВЛ/КЛ-10 кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

10.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **21 716 691,52 (Двадцать один миллион семьсот шестнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль 52 копейки)**, в том числе НДС (22%) **3 916 124,70 (Три миллиона девятьсот шестнадцать тысяч сто двадцать четыре рубля 70 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 171 669,15 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 6 515 007,46 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 13 030 014,91 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внепредела отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

-

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Т. Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по произ.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810981083372202
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

9fb8098d

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Г.В.Сакания*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2429355

Дата 24.04.2026

Сумма (руб.) 21 716 691,52

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,050	602 027,45
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией с сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	5 578 479,76	0,750	4 183 859,82
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, КЛ ГНБ многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с 02 трубами в скважине	26 927 856,50	0,250	6 731 964,13
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
КРН, КРУН номинальным током от 250 до 500 А включительно До 5 включительно	2 835 709,50	2	5 671 419,00
Линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А вкл —	89 029,21	1	89 029,21
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10(20-МО) кВ	499 411,89	1	499 411,89

	Р_{станд.ст} = 17 800 566,82 руб. без НДС
	Р_{станд.ст} = 21 716 691,52 руб. с НДС
	Р_{с дефляторами} = 21 716 691,52 руб. с НДС

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

9fb8098d

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
Г.В.Сакания*